

Stadgar för Kungsbackahem ekonomisk förening

Föreningens firma och ändamål

Föreningen, vars firma är Kungsbackahem ekonomisk förening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom

att förvalta medlemmarnas fastigheter,

att förvärva och äga fast egendom för att därmed tillgodose medlemmarnas behov av gemensamma anläggningar, såsom lekplats m m,

att verka för den gemensamma trivseln och trevnaden inom föreningens verksamhetsområde samt,

att utöva härmed förenlig verksamhet.

Medlemskap

1. Föreningens medlemmar utgöres av ägare till fastigheter avstyckade från tomten nr 1 i 116 kv. Kråkan i Kungsbacka
2. Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han äger ovannämnda fastighet.
3. Medlem skall delta i föreningen med en insats lydande 100:- kronor. Insatsbeloppet erlägges vid anfordran.
4. Varje medlem skall erlägga den medlemsavgift, som motsvarar medlemmens andel i föreningens årliga kostnader för fullgörande av föreningens ändamål och som ej täcks av andra föreningens inkomster. Avgiften utgör ersättning till självkostnadspris för föreningens tjänster åt medlemmarna.
5. Inom föreningen skall bildas en fond att användas för yttre underhåll och förbättringar av medlemmarnas fastigheter. Avsättning till fonden skall ske med hela det belopp, som vid föreningsstämman bestämmes med 2/3 majoritet av de vid stämman närvarande röstberättigade, dock med högst 5 procent (5%) av gällande basbelopp per medlem och år.
6. Föreningsstämman äger vidare med förutnämnda röstövertikt besluta om särskild uttaxering från samtliga medlemmar av sådan avgift som omnämnes i § 6 punkt 5 lagen om ekonomiska föreningar. Denna avgift må bestämmas till högst fem procent (5%) av gällande basbelopp per medlem och år.
7. Uppkommen vinst skall, sedan i lagföreskriven avsättning till reservfonden skett, fonderas.

Styrelse

1. Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse bestående av lägst tre och högst fem ledamöter med två suppleanter.
2. Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka kommun.
3. Styrelseordföranden samt övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs å ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Mandattiden skall så bestämmas, att årligen avgår halva antalet ledamöter och suppleanter eller, vid udda tal, ena året det antal som är närmast lägre och under andra året det som är närmast högre än hälften. Avgående ledamöter och suppleanter kan omväljas.
4. Ersättning till styrelseledamot skall utgå med belopp, som utgör skäligen ersättning för utfört arbete åt föreningen.
5. Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig sekreterare och kassör. Sekreteraren skall även vara vice ordförande.
6. Styrelsen är beslutsför då minst tre av dess ledamöter är närvarande och om beslutet ense. Såsom styrelsens beslut i annat fall gäller den mening, om vilken de flesta röstande förena sig, men vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.
7. Samtliga styrelseledamöter skall kallas till styrelsens sammanträden.
8. Styrelsen utser inom eller utom sig firmatecknare.
9. Styrelsen äger ej utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller in-teckna föreningens fasta egendom. I alla övriga angelägenheter äger styrelsen företräda föreningen.
10. Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring skötes i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag. Föreningens räkenskaper skall avslutas för kalenderår. Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.
11. Styrelsen skall årligen genomföra yttre besiktning av medlemmarnas fastigheter till den del som avser yttre underhåll samt i årsberättelsen ange de underhålls- eller förbättringsarbeten, som styrelsen finner påkallade.

Revisorer

1. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses en eller två revisorer och samma antal revisorssuppleanter för en tid av ett år.
2. Det åligger revisorerna att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisorerna särskilt skall kontrollera att styrelsens beslut ej strider mot föreningens stadgar och att föreningens tillgångar ej upptagits över sitt värde. Vidare skall revisorerna till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.
3. Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 april.
4. Över de anmärkningar revisorerna kan ha framställt, skall styrelsen avgiva skriftlig förklaring till föreningsstämman.
5. Styrelsens förvaltningsberättelse och redovisningshandlingar, revisionsberättelsen samt styrelsens yttrande i anledning av revisors eventuella anmärkningar skall tillställas varje medlem minst åtta dagar före den föreningsstämma, varvid de skall behandlas.

Föreningsstämma

1. Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före maj månads utgång. Extra stämma hålles då styrelse eller revisorerna finner omständigheter därtill föranleda eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas behandlat.
2. Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst fyra (4) veckor före stämmans hållande. Påminnelse om föreningsstämma skall meddelas fastighetsägarna minst fem (5) veckor innan ordinarie föreningsstämma.
3. På ordinarie stämma skall förekomma
 - a. uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar,
 - b. val av ordförande och justeringsmän för stämman,
 - c. fråga om kallelse till stämman behörigen skett,
 - d. styrelsens förvaltningsberättelse,
 - e. revisorernas berättelse
 - f. fastställande av balansräkning
 - g. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
 - h. fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust,
 - i. fråga om arvode.
 - j. val av styrelseledamöter och suppleanter
 - k. val av revisorer och suppleanter
 - l. övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärende, för vilka stämman utlysts, och vilka angivits i kallelsen till densamma.

4. Kallelse till stämma, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom. Medlem som ej bor inom föreningens egendom, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress. Kallelseåtgärderna skall vara vidtagna senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma. Andra meddelanden skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom.
5. Vid föreningsstämma är alla medlemmar lika röstberättigade och varje medlem äger en röst.
6. Medlem äger ej företräda fler än två andra medlemmar genom fullmakt.
7. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar slutet omröstning. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden.

Likvidation mm

1. Upplöses föreningen skall dess behållna tillgångar skiftas mellan dem som vid likvidationens inträde är medlemmar i föreningen.
2. I allt, varom här ovan ej är särskilt stadgat, gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Kungsbacka april 2017